

COMUNE DI

**REA**

PROVINCIA DI PAVIA

**PGT**

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

**PGT**

**Piano di Governo del Territorio**

**Fascicolo**

**Revisione PGT 2024-2025**  
**ELENCO DEGLI ELABORATI**

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ... del .....

SINDACO  
Claudio Segni

PROGETTISTI  
dott. arch. Mario Mossolani  
dott. ing. Marcello Mossolani

VICE SEGRETARIO  
dott. Umberto Fazia Mercadante

COLLABORATORI  
geom. Mauro Scano



**STUDIO MOSSOLANI**

Urbanistica Architettura Ingegneria

Via della Pace n. 14 - 27045 Casteggio (Pavia) - Telefono: 0383-890096 - E-mail: info@studiomossolani.it

COMUNE DI REA  
Provincia di Pavia

# PGT

Piano di Governo del Territorio  
ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

**REVISIONE PGT 2024-2025**

## **ELENCO DEGLI ELABORATI**

**(gli elaborati modificati rispetto al PGT vigente sono a carattere rosso)**

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Fascicolo 1	DOCUMENTO DI SCOPING
Fascicolo 2	RAPPORTO AMBIENTALE
Fascicolo 3	SINTESI NON TECNICA E MONITORAGGIO
Fascicolo 4	DICHIARAZIONE DI SINTESI
Fascicolo 5	PARERE MOTIVATO

**REVISIONE PGT 2024-2025 - ELABORATI SPECIFICI**

Fascicolo	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA REVISIONE	
Tavola 0	Carta della disciplina delle aree con individuazione delle proposte dei privati	scala 1: 5.000

## DOCUMENTO DI PIANO

### DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI - GIORNALE DI BORDO	
Tavola 1	Inquadramento territoriale e viabilistico	scala 1: 20.000 scala 1: 50.000
Tavola 2	Mappa della pianificazione sovracomunale	scala 1: 10.000 scala 1: 25.000
Tavola 3a	Mappa delle prescrizioni del PTCP	scala 1: 5.000
Tavola 3b	Mappa delle prescrizioni del PTPR	scala 1: 5.000
Tavola 4	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali - Variante n. 01/2014	scala 1: 5.000
Tavola 5	Carta delle proposte presentate dai cittadini	scala 1: 2.000
Tavola 6	Carta del sistema economico locale	scala 1: 2.000

### DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 2	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI	
Fascicolo 3	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITA'	
<b>Tavola 7</b>	<b>Carta del sistema della mobilità - Revisione PGT 2024-2025</b>	<b>scala 1: 5.000</b>
Tavola 8	Carta dell'evoluzione del sistema urbano	scala 1: 5.000
Tavola 9	Mappa dell'attuazione del PRG vigente	scala 1: 5.000
Tavola 10	Carta del valore agricolo	scala 1: 5.000
Tavola 11	Carta della litologia	scala 1: 5.000
Tavola 12	Carta della geomorfologia	scala 1: 5.000
Tavola 13	Carta della rete ecologica	scala 1: 5.000
Tavola 14	Carta dell'uso del suolo	scala 1: 5.000

**DdP: QUADRO STRATEGICO**

Fascicolo 4	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 5	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Revisione PGT 2024-2025	
Fascicolo 6	SCHEDA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Revisione PGT 2024-2025	
Tavola 15	Carta delle criticità e potenzialità dei sistemi territoriali	scala 1: 5.000
Tavola 16	Carta delle previsioni di piano - Revisione PGT 2024-2025	scala 1: 5.000
Tavola 17	Carta del dimensionamento degli ambiti di trasformazione - Revisione PGT 2024-2025	scala 1: 5.000

## PIANO DELLE REGOLE

### PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicolo 7	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO		
Fascicolo 8	ANALISI DELLA CITTÀ STORICA		
Tavole	Rilievo ecografico dello stato di fatto: tessuto urbano consolidato e da consolidare		
	Tavola 18a	Carta della numerazione dei fabbricati	scala 1: 2.000
	Tavola 18b	Carta del numero di piani fuori terra	scala 1: 2.000
	Tavola 18c	Carta della destinazione d'uso prevalente	scala 1: 2.000
	Tavola 18d	Carta dello stato di conservazione dei fabbricati	scala 1: 2.000
	Tavola 18e	Carta della morfologia dei fabbricati	scala 1: 2.000
	Tavola 18f	Carta delle pertinenze dei fabbricati	scala 1: 2.000
	Tavola 18g	Carta della tipologia d'uso dei fabbricati	scala 1: 2.000
Tavole	Rilievo ecografico dello stato di fatto: la città storica		
	Tavola 19a	Carta del numero di piani fuori terra	scala 1: 1.000
	Tavola 19b	Carta della destinazione d'uso prevalente	scala 1: 1.000
	Tavola 19c	Carta dello stato di conservazione	scala 1: 1.000

**PdR: QUADRO PROGETTUALE**

Fascicolo 9	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 10	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE - Variante n. 01/2014	
Fascicolo 11	VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA - Revisione PGT 2024-2025	
Tavola 20	Carta della disciplina delle aree - Intero Comune - Revisione PGT 2024-2025	scala 1: 5.000
Tavole 20a	Carta della disciplina delle aree - Centro abitato - Revisione PGT 2024-2025	scala 1: 2.000
Tavola 21	Carta della disciplina degli interventi della città storica	scala 1: 2.000
Tavola 22	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - Revisione PGT 2024-2025	scala 1: 5.000
Tavola 23	Tavola della verifica della capacità insediativa - Revisione PGT 2024-2025	scala 1: 2.000



## PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 12	SCHEDA DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI	
Fascicolo 13	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI - Revisione PGT 2024-2025	
Fascicolo 14	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI - Revisione PGT 2024-2025	
Fascicolo 15	PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)	
Tavola 24	Mappa dei servizi esistenti - Revisione PGT 2024-2025	scala 1: 2.000
Tavola 25	Carta dei servizi di progetto - Revisione PGT 2024-2025	scala 1: 2.000
Tavola 26	Carta del sistema del verde - Revisione PGT 2024-2025	scala 1: 5.000
Tavola 27	Carta del PUGSS	scala 1: 2.000